**Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями**

**на сумму затраченных средств**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Нас. пункт | Улица | № дома | № кв. | Общ. пл. | Жил. пл. | Кол-во комнат | Ориентировочная стоимость текущего ремонта тыс.рублей |
|  | г.п. Плещеницы | Ленина | 10 | 3 | 39,8 | 28,1 | 2-х  | 13,8 |
|  | г.п. Плещеницы | Чапаева | 44 | 6 | 59,5 | 46,3 | 3-х | 10,6 |
|  | д. Логоза | Школьная | 6 | 7 | 38,9 | 26,4 | 2-х | 22,4 |
|  | аг. Метличицы | Заводская  | 4 | 11 | 40,30 | 17,60 | 1-а  | 10,5 |
|  | д.Прилепцы | Первомайская | 77 | 3 | 64,5 | 43,7 | 2-х в блокированном доме | 11,9 |
|  | д. Семково | Юбилейная | 62 | 5 | 33,80 | 21,10 | 2-х | 8,0 |
|  | д. Семково | Юбилейная | 62 | 11 | 39,3 | 27,3 | 2-х | 15,9 |
|  | д. Семково | Юбилейная | 62 | 12 | 33,60 | 22,50 | 2-х | 14,4 |
|  | д.Пущенка |  | 15 |  | 45,4 | 27,8 | 2-х | 12,4 |

В целях повышения эффективности использования арендного жилья Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» (вступил в силу 24.03.2022 г.), предоставлено право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь (гражданам, не относящимся к числу первоочередных категорий), и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

•при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

•после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

•в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Для целей данного Указа под термином «ремонт» понимается:

-текущий ремонт жилых помещений, установка, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения за счет собственных средств, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающей сметную стоимость по каждому виду работ и материалов. Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

После проведения ремонта затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем не взимания платы за пользование арендным жильем.

Одновременно сообщаем, что в случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

По вопросам предоставлении арендного жилья обращаться в управление архитектуры, строительства и жилщно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета (г.Логойск, ул.Советская, д.15, каб 112) тел. 8 (01774) 51-8-25.