|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛАГОЙСКІ РАЁННЫ** **САВЕТ ДЭПУТАТАЎ** РАШЭННЕ |  | **ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ****СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**РЕШЕНИЕ |

г.Лагойск г.Логойск

25 июля 2023 г. № 375

Об изменении решений Логойского районного Совета депутатов от 16 апреля 2020 г. № 152 и от 14 марта 2023 г. № 360

На основании [подпункта 1.5](file:///C:\Users\SklyarLG\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\GTMWTA2I\NCPI#G) пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении   
и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца третьего [пункта 9](file:///C:\Users\SklyarLG\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\GTMWTA2I\NCPI#G) Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330   
«О распоряжении имуществом» Логойский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [пункт 2](file:///C:\Users\SklyarLG\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\GTMWTA2I\NCPI#G) Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в собственности Логойского района, утвержденной решением Логойского районного Совета депутатов от 16 апреля 2020 г. № 152, следующие изменения:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«движимое имущество – относящиеся к основным средствам машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество;»;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов), подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река–море», космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения;».

2. Внести в [Инструкцию](file:///C:\Users\SklyarLG\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\GTMWTA2I\NCPI#G) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Логойского района, утвержденную решением Логойского районного Совета депутатов от 14 марта 2023 г. № 360, следующие изменения:

из части первой пункта 17 слова «, подчиненных органам управления райисполкома» исключить;

дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Логойского района,   
и о приобретении имущества в собственность Логойского района осуществляется на основании документов, необходимых   
для подготовки таких решений, согласно [приложению](file:///C:\Users\SklyarLG\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\GTMWTA2I\NCPI#L) в зависимости  
от видов сделок и субъектов, принимающих решения.»;

дополнить Инструкцию приложением (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Л.Н.Муравицкая

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности  Логойского района (в редакции решения Логойского районного Совета депутатов  25.07.2023 № 375) |

ПЕРЕЧЕНЬ  
документов, необходимых для подготовки проектов решений   
о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Логойского района, и о приобретении имущества   
в собственность Логойского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок | Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение | Вид решения | Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения | Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии)1 |
| Предприятие | | | | |
| 1. Отчуждение | райисполком | решение райисполкома | орган управления райисполкома,  отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны (а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов – аукциона либо конкурса (далее – торги)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Логойского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Логойского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 2. Передача в доверительное управление4 | Совет | решение Совета | орган управления райисполкома, отдел экономики райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца), на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора доверительного управления  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи в доверительное управление с правом выкупа |
| 3. Залог | райисполком | решение райисполкома | орган управления райисполкома, отдел экономики райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)  проект договора о залоге (ипотеке) |
| 4. Передача без перехода права собственности | райисполком | решение райисполкома | орган управления райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 5. Аренда | райисполком | решение райисполкома | орган управления райисполкома, отдел экономики райисполкома | заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года |
| 6. Аренда с правом выкупа | Совет | решение Совета | орган управления райисполкома, отдел экономики райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия с правом выкупа  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды с правом выкупа  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3 |
| 7. Приобретение в собственность Логойского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц: |  |  |  |  |
| 7.1. за счет средств районного бюджета | райисполком | решение райисполкома | отдел экономики райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Логойского района |
| 7.2. безвозмездно | райисполком | решение райисполкома | отдел экономики райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Логойского района |
| 7.3. за счет собственных средств | орган управления райисполкома (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ органа управления райисполкома | орган управления райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Логойского района |
| руководитель районного юридического лица (с поступлением в хозяйственное ведение или оперативное управление районного юридического лица) | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| Недвижимое имущество (за исключением предприятий) | | | | |
| 8. Отчуждение: |  |  |  |  |
| 8.1. недвижимого имущества и входящего в состав единого предмета торгов с ним движимого имущества (при его наличии) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, без применения поэтапного понижения начальной цены продажи (за исключением указанного в подпунктах 8.3 и 8.4 настоящего пункта и (или) расположенного на территории областных центров и города Минска) | Совет | решение Совета | орган управления райисполкома (ссудодатель), управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)  технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2  цифровая фотография недвижимого имущества  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении культурных ценностей  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету, на движимое имущество  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства |
| 8.2. недвижимого имущества на безвозмездной основе в частную собственность, (за исключением указанного в подпунктах 8.3 и 8.4 настоящего пункта) | Совет | решение Совета | орган управления райисполкома (ссудодатель), управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)6  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе недвижимых материальных историко-культурных ценностей, включая руинированные и поврежденные, в том числе расположенные на землях общего пользования или на земельных участках государственных юридических лиц (далее – историко-культурные ценности)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 8.3. зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Логойского района в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц) | райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | решение райисполкома, согласованное в порядке, установленном подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 | орган управления райисполкома (ссудодатель), управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  цифровая фотография недвижимого имущества7  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)6, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), возмездного отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  при безвозмездном отчуждении – инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 8.4. неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества | Совет (при отчуждении на безвозмездной основе в частную собственность, а также при отчуждении недвижимого имущества и входящего в состав единого предмета торгов с ним движимого имущества (при его наличии) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, без применения поэтапного понижения начальной цены продажи (за исключением указанного в подпункте 8.3 настоящего пункта и (или) расположенного на территории областных центров и города Минска) | решение Совета | орган управления райисполкома (ссудодатель), управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны (а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной либо безвозмездной основе либо без проведения торгов  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  цифровая фотография недвижимого имущества7  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)6, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, возмездного отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету, на движимое имущество  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь (при отчуждении зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Логойского района в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц) | решение райисполкома, согласованное в порядке, установленном подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 |  |
| райисполком (в иных случаях) | решение райисполкома |  |
| 8.5. недвижимого имущества (за исключением указанного в подпунктах 8.1–8.4 настоящего пункта) | райисполком | решение райисполкома | орган управления райисполкома (ссудодатель), управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной либо безвозмездной основе либо без проведения торгов  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  цифровая фотография недвижимого имущества7  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)6, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), возмездного отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 9. Передача без перехода права собственности: |  |  |  |  |
| 9.1. недвижимого имущества (за исключением указанного в подпункте 9.2 настоящего пункта) | райисполком, председатель райисполкома (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за райисполкомом и районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому) | решение райисполкома, распоряжение председателя райисполкома | управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5  технический паспорт2, 5  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей)  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете |
| орган управления райисполкома (ссудодатель) (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ органа управления райисполкома (ссудодателя) | орган управления райисполкома (ссудодатель) |
| руководитель районного юридического лица, подчиненного органу управления райисполкома (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| 9.2. неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества | райисполком, председатель райисполкома (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за райисполкомом и районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому) | решение райисполкома, распоряжение председателя райисполкома | управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5  технический паспорт2, 5  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете |
| орган управления райисполкома (ссудодатель) (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ органа управления райисполкома (ссудодателя) | орган управления райисполкома (ссудодатель) |
| руководитель районного юридического лица, подчиненного органу управления райисполкома (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| 10. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | председатель райисполкома (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом) | распоряжение председателя райисполкома | управление делами райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| руководитель органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с председателем райисполкома | приказ органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому  распоряжение председателя райисполкома о согласовании сдачи в аренду (передачи в субаренду) | орган управления райисполкома, районное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому  отдел экономики райисполкома |
| руководитель районного юридического лица, подчиненного органу управления райисполкома (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | приказ руководителя районного юридического лица с письменного согласия органа управления райисполкома | районное юридическое лицо |
| хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества по согласованию с ссудодателем | приказ (решение) с письменного согласия ссудодателя | хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества |
| 11. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Совет | решение Совета | орган управления райисполкома (ссудодатель), управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  заключение экспертизы достоверности независимой оценки (за исключением историко-культурных ценностей)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды с правом выкупа  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 12. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | председатель райисполкома (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом) | распоряжение председателя райисполкома | управление делами райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 16 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Логойского района |
| руководитель органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с председателем райисполкома | приказ органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому  распоряжение председателя райисполкома о согласовании передачи в безвозмездное пользование | орган управления райисполкома, районное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому  отдел экономики райисполкома |
| руководитель районного юридического лица, подчиненного органу управления райисполкома (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | приказ руководителя районного юридического лица с письменного согласия органа управления райисполкома | районное юридическое лицо |
| хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества, по согласованию с ссудодателем (за исключением случаев его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям) | приказ (решение) с письменного согласия ссудодателя | хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества |
| ссудодатель (в отношении недвижимого имущества, переданного им в безвозмездное пользование хозяйственным обществам (их правопреемникам), созданным в соответствии с законодательством о приватизации, республиканским государственно-общественным объединениям – в случае его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям) | приказ (решение) ссудодателя | ссудодатель |
| 13. Приобретение в собственность Логойского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц: |  |  |  |  |
| 13.1. за счет средств районного бюджета | райисполком | решение райисполкома | орган управления райисполкома, управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Логойского района  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)  технический паспорт  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 13.2. безвозмездно | райисполком | решение райисполкома | орган управления райисполкома, управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Логойского района  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5  технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта2, 5  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) (за исключением историко-культурных ценностей)  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 13.3. за счет собственных средств | орган управления райисполкома (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ органа управления райисполкома | орган управления райисполкома | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Логойского района  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)  технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| руководитель районного юридического лица (с поступлением в хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| 14. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством | райисполком (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за райисполкомом и районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому) | решение райисполкома | управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 9  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)9  технический паспорт2, 9  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)9  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге (ипотеке) |
| орган управления райисполкома (ссудодатель) (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или), переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам | приказ органа управления райисполкома (ссудодателя) | орган управления райисполкома (ссудодатель) |
| руководитель районного юридического лица, подчиненного органу управления райисполкома, в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| Движимое имущество | | | | |
| 15. Отчуждение | райисполком (в отношении движимого имущества, закрепленного за райисполкомом и районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому) | решение райисполкома | управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)6, 10  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3,10  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| орган управления райисполкома (ссудодатель) (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ органа управления райисполкома (ссудодателя) | орган управления райисполкома (ссудодатель) |
| руководитель районного юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| 16. Залог | райисполком (в отношении движимого имущества, закрепленного за райисполкомом и районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому) | решение райисполкома | управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)  проект договора о залоге |
| орган управления райисполкома (ссудодатель) (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ органа управления райисполкома (ссудодателя) | орган управления райисполкома (ссудодатель) |
| руководитель районного юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| 17. Безвозмездное пользование | председатель райисполкома (в отношении движимого имущества, закрепленного за райисполкомом на праве оперативного управления) | распоряжение председателя райисполкома | управление делами райисполкома | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 16 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Логойского района |
| руководитель органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому, руководитель районного юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому, районного юридического лица | орган управления райисполкома, районное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому, районное юридическое лицо |
| хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование передано движимое имущество, по согласованию с ссудодателем (за исключением случаев его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям) | приказ (решение) с письменного согласия ссудодателя | хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование передано движимое имущество |
| ссудодатель (в отношении движимого имущества, переданного им в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации, республиканским государственно-общественным объединениям, в случае его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям) | приказ (решение) ссудодателя | ссудодатель |
| 18. Передача без перехода права собственности | райисполком, председатель райисполкома (в отношении движимого имущества, закрепленного за райисполкомом и районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому) | решение райисполкома, распоряжение председателя райисполкома | управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов в отношении бюджетных организаций (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица культурных ценностей  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица |
| орган управления райисполкома (ссудодатель) (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ органа управления райисполкома (ссудодателя) | орган управления райисполкома (ссудодатель) |
| руководитель районного юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| 19. Аренда (согласование субаренды) | председатель райисполкома (в отношении движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом) | распоряжение председателя райисполкома | управление делами райисполкома | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| руководитель органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому, руководитель районного юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ органа управления райисполкома, районного юридического лица, подчиненного непосредственно райисполкому, районного юридического лица | орган управления райисполкома, районное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому, районное юридическое лицо |
| хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование передано движимое имущество, по согласованию с ссудодателем | приказ (решение) с письменного согласия ссудодателя | хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым в безвозмездное пользование передано движимое имущество |
| 20. Приобретение в собственность Логойского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно | райисполком (с поступлением в его оперативное управление) | решение райисполкома | управление делами райисполкома | согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Логойского района  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| орган управления райисполкома (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ органа управления райисполкома | орган управления райисполкома |
| руководитель районного юридического лица (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ руководителя районного юридического лица | районное юридическое лицо |
| Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) | | | | |
| 21. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения из собственности Логойского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц) | райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | решение райисполкома, согласованное в порядке, установленном частью второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 | орган, осуществляющий владельческий надзор | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества, акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества за последний отчетный год и период  при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов:  согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  решение органа управления хозяйственного общества, в уставный фонд которого вносятся акции (доли в уставных фондах) (при внесении в уставный фонд)  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны |
| 22. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в пункте 21 настоящего приложения | райисполком | решение райисполкома | отдел экономики райисполкома по предложениям органов, осуществляющих владельческий надзор, – при отчуждении на возмездной основе | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период  при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов:  согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  решение органа управления хозяйственного общества, в уставный фонд которого вносятся акции (доли в уставных фондах) (при внесении в уставный фонд)  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны |
|  |  |  | орган, осуществляющий владельческий надзор, – при отчуждении на безвозмездной основе | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению  согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны (за исключением отчуждения из собственности Логойского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц) |
|  |  |  | орган, осуществляющий владельческий надзор, – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанным органом либо подчиненными ему районными юридическими лицами | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов  при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов:  согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  решение органа управления хозяйственного общества, в уставный фонд которого вносятся акции (доли в уставных фондах) (при внесении в уставный фонд)  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), в отношении принимающей стороны |
| 23. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | решение райисполкома, согласованное в порядке, установленном частью второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 | орган, осуществляющий владельческий надзор | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества, акции (доли в уставных фондах) которого подлежат передаче в залог  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении залогодержателя  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге |
| 24. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в пункте 23 настоящего приложения | райисполком | решение райисполкома | орган, осуществляющий владельческий надзор | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат передаче в залог  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении залогодержателя  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге |
| 25. Приобретение в собственность Логойского района за счет средств районного бюджета или безвозмездно, не связанное с внесением имущества в уставные фонды | райисполком | решение райисполкома | орган, осуществляющий владельческий надзор | согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Логойского района  выписка со счета «депо» держателя акций  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде), либо расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде), либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период  копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат приобретению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность |
| 26. Передача в доверительное управление | райисполком | решение райисполкома | орган, осуществляющий владельческий надзор | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица – доверительного управляющего  лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами |
| 27. Передача без перехода права собственности | райисполком | решение райисполкома | орган, осуществляющий владельческий надзор | выписка со счета «депо» держателя акций  копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе |

1 Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

2 При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

3 В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов, кроме отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отличной от рыночной стоимости;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах культурных ценностей;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий.

4 При принятии решения о передаче находящегося в собственности Логойского района имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

5 За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Логойского района объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано.

6 В случаях:

отчуждения в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением культурных ценностей;

отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей;

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением культурных ценностей, недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь).

7 В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

8 В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Логойского района в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Логойского района капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также сооружений, расположенных на внутренних водных путях, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

9 За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

10 В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.