

ПОРЯДОК

формирования и предоставления земельного участка для строительства объекта придорожного сервиса в случае проведения аукциона по инициативе местного исполнительного комитета

Местный исполнительный комитет поручает организации по землеустройству обеспечить разработку проекта отвода земельного участка (при наличии градостроительного проекта детального планирования) либо подготовку земельно-кадастровой документации для выбора земельного участка и оформления материалов предварительного согласования места его размещения (при отсутствии указанного градостроительного проекта).

В поручении указываются:

характеристика объекта строительства, включая сведения о его функциональном назначении и ориентировочных размерах;

намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь.

К ходатайству прилагается копия градостроительного проекта детального планирования с нанесенными границами земельного участка (при наличии).

Организация по землеустройству заключает договор подряда на выполнение работ (**срок 3 рабочих дня**).

Местный исполнительный комитет осуществляет оплату работ в соответствии с условиями заключенного договора подряда.

Организация по землеустройству:

разрабатывает и согласовывает проект отвода земельного участка либо подготавливает земельно-кадастровую документацию и оформляет материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для проведения аукциона, включая получение согласования у владельца автомобильной дороги (**срок один месяц со дня оплаты работ**);

передает согласованный проект отвода земельного участка либо материалы предварительного согласования места размещения земельного участка (далее - землеустроительное дело по формированию земельного участка) с проектом решения местного исполнительного комитета землеустроительной службе (**срок 3 рабочих дня**).

Землеустроительная служба рассматривает землеустроительное дело по формированию земельного участка и проект решения местного исполнительного комитета (при необходимости уточняет его) и вносит их в местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией для принятия решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона (**срок 5 рабочих дней**).

Местный исполнительный комитет принимает решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона (**срок 5 рабочих дней**) и передает землеустроительное дело по формированию земельного участка с указанным решением в землеустроительную службу (**срок 3 рабочих дня**).

Землеустроительная служба направляет землеустроительное дело по формированию земельного участка с решением об изъятии земельного участка для проведения аукциона в организацию по землеустройству (**срок 1 рабочий день**).

Организация по землеустройству передает землеустроительное дело по формированию земельного участка в организацию по государственной регистрации (**срок 2 рабочих дня**).

Организация по государственной регистрации осуществляет государственную регистрацию создания земельного участка (**срок 7 рабочих дней**).

Организация по землеустройству направляет землеустроительное дело по формированию земельного участка, решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона и свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка в комиссию по организации и проведению аукциона или в государственную организацию, уполномоченную местным исполнительным комитетом на проведение аукциона (**срок 3 рабочих дня**).

Общий срок выполнения работ - 54 рабочих дня.

Комиссия по организации аукционов проводит аукцион в срок до 2 месяцев.

Местный исполнительный комитет после утверждения протокола о результатах аукциона принимает решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка для размещения объекта строительства (**срок 10 рабочих дней**).

Землеустроительная и геодезическая служба подготавливает проект договора аренды земельного участка (**срок 3 рабочих дня**).

Победитель аукциона вносит плату за право заключения договора аренды земельного участка или плату за земельный участок, предоставляемый в частную собственность, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и выполняет условия отвода земельного участка, предусмотренные в решении о предоставлении ему этого участка для размещения объекта строительства (**срок 10 рабочих дней**).

Местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона договор аренды земельного участка (**срок 2 рабочих дня**).

Победитель аукциона обращается в организацию по государственной регистрации за регистрацией договора аренды земельного участка и основанного на нем права аренды этого участка или права частной собственности на земельный участок (**срок 7 рабочих дней**).