

Проектная декларация по объекту строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Гайненской в г.Логойске»

Сведения о Застройщике:

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Логойского района» (Государственное предприятие «УКС Логойского района») зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 600041758 от 22 апреля 2014 г. Юридический адрес: 223141, Минская область, г. Логойск, ул.Чкалова 16 «Б». Режим работы: понедельник – пятница (8:00-17:00), обед (13:00-14:00): суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком введены в эксплуатацию объекты:

«50-квартирный жилой дом по ул.Строительной в г. Логойске», ул.Строительная, 3 (май 2017г. – октябрь 2017 г.);

«50-квартирный жилой дом в г.п.Плещеницы», ул. Гастелло, 17 (ноябрь 2017 г. -сентябрь 2018 г.);

«Многоквартирный жилой дом по ул. Минской в г. Логойске», ул. Минская, 29 А (апрель 2018 г. - декабрь 2018 г.);

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Победы в г. Логойске», ул. Победы, 89 (сентябрь 2018 г - июнь 2019 г)

«Многоквартирный жилой дом по ул. Гайненское шоссе в г. Логойске», ш. Гайненское, 16 (июнь 2019 г. - май 2020 г.);

«Многоквартирный жилой дом по ул. Победы в г. Логойске», ул.Победы, 46 А (октябрь 2019 г. - июнь 2020 г.).

Информация о проекте и об объекте строительства

Цель строительства объекта – увеличение уровня обеспеченности населения жильем и парковочными местами.

Начало строительства объекта – сентябрь 2020 г.

Окончание строительства объекта – май 2021 г

По проектно-сметной документации получено положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 24.02.2020 г. № 2745-70/19.

Получено свидетельство (удостоверение) № 601/1660-6793 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 623250100001002901 для строительства многоквартирного жилого дома, площадь – 0,3254 га.

Решение о разрешении на строительство «под ключ» Логойского районного исполнительного комитета от 09.04.2019 г. № 660.

Генеральный подрядчик - ОАО «МПК-198» (договор на выполнение работ по строительству объекта «под ключ» от 10.07.2019 г. № 11/5-19).

Характеристика объекта

Проектируемое здание – 5-этажное, односекционное с техподпольем и «холодным» чердаком.

Всего в жилом доме 20 квартир, из них: двухкомнатных – 10, трехкомнатных – 10.

Общая площадь квартир – 1373,5 м².

В жилом доме предусмотрены специализированные помещения – техподполье, электрощитовая, водомерный узел.

Наружные стены – из блоков ячеистого бетона толщиной 500 мм и из кирпичной кладки толщиной 380 мм, внутренние несущие стены из кирпичной кладки толщиной 380 мм.

Кровля – стропильная с покрытием из профилированных листов по СТБ 1382, с наружным организованным водостоком СТБ 1549.

Окна - из профиля ПВХ с заполнением стеклопакетами (СТБ 1108-2017).

Двери (внутренние, наружные) - деревянные, металлические по СТБ 2433-2015, СТБ 1394-2003, СТБ 1647-2006.

Элементы остекления лоджий - из профиля ПВХ (СТБ 1912-2008).

Проектом в полном объеме предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования и не предусматривается финишная внутренняя отделка в квартирах.

Источником теплоснабжения являются индивидуальные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания.

Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от индивидуальных отопительных газовых котлов.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений.

Благоустройство участка включает озеленение, устройство дорожных покрытий, парковки, детские площадки.

Количество самостоятельных частей (квартир) в строящемся многоквартирном жилом доме, предлагаемых для заключения договоров:

- 20 квартир (10 - двухкомнатных; 10 - трехкомнатных) для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, финансирование строительства в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Ценовые показатели стоимости:

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для нуждающихся граждан по направлению Логойского районного исполнительного комитета (финансирование строительства в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений») составляет **1410,00 рублей**.

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон.

Цены на объекты долевого строительства:

Наименование квартир	Количество квартир для заключения договоров	Общая площадь, м ²	Цена объекта долевого строительства (для нуждающихся граждан по направлениям Логойского районного исполнительного комитета), рублей
двухкомнатная	10	59,27	83 570,70
трехкомнатная	10	78,08	110 092,80

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: Минская область, г. Логойск, ул. Чкалова, 16 «Б», 2-й этаж, тел. 8 (01774) 53854, 8 (01774) 53857