

Информация о преференциях и условиях предоставляемых в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» для привлечения инвесторов с целью приобретения неплатежеспособных организаций.

Меры досудебного оздоровления, в рамках данного Указа, применяются в отношении:

сельскохозяйственных организаций, включенных в перечень сельскохозяйственных организаций, подлежащих досудебному оздоровлению; юридических лиц – инвесторов (под юридическими лицами – инвесторами понимаются юридические лица, приобретшие (приобретающие) с 1 июля 2016г. по 31 декабря 2017 г. включительно в установленном законодательством порядке права и обязанности сельскохозяйственных организаций в результате их реорганизации (в форме слияния, присоединения, преобразования), покупки, безвозмездной передачи предприятий как имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, в том числе юридические лица, приобретшие (приобретающие) права и обязанности сельскохозяйственных организаций, созданных в процессе преобразования колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 г. № 349 «О реорганизации колхозов» (сельскохозяйственных производственных кооперативов), а также юридические лица, которым предоставлены в аренду, переданы в доверительное управление предприятия как имущественные комплексы сельскохозяйственных организаций.

В рамках мер досудебного оздоровления юридическим лицам – инвесторам в части обязательств сельскохозяйственных организаций, права и обязанности которых перешли к юридическим лицам – инвесторам, предоставляется рассрочка погашения:

1.1. Сроком на пять лет по суммам задолженности наложенных административных взысканий в виде штрафов и начисленных пеней за нарушение сроков и порядка внесения платежей в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь.

За пользование рассрочкой погашения задолженности, указанной в данном пункте, проценты не начисляются. Рассрочка предоставляется с даты подачи в орган Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты по месту постановки на учет в качестве плательщика обязательных страховых взносов соответствующего заявления с приложением к нему графика погашения задолженности, утвержденного соответствующим государственным органом или организацией. Рассрочка действует при условии уплаты в бюджет фонда текущих платежей, а также очередных платежей в погашение этой рассроченной задолженности.

При неуплате (неполной уплате) в установленный срок текущих платежей в бюджет фонда и (или) очередных платежей в погашение расчетной

задолженности действие рассрочки приостанавливается со дня, следующего за днем невыполнения данных условий.

Действие рассрочки возобновляется со дня, следующего за днем, в котором произведена полная уплата текущих платежей в бюджет фонда и (или) очередных платежей в погашение рассроченной в задолженности, а также пеней, начисленных за несвоевременную уплату текущих платежей и (или) очередных платежей в погашение рассроченной задолженности в порядке, установленной законодательством.

1.2. Сроком на три года образовавшейся на 1 июля 2016 г. задолженности по возврату бюджетных ссуд и (или) займов, а также начисленных и неуплаченных процентов за пользование ими и пеням, начисленным за их несвоевременный возврат, в соответствии с графиками, согласованными с органами, предоставившими (выдавшими) бюджетные ссуды и (или) займы.

За пользование рассрочкой погашения задолженности, указанной в данном пункте, проценты не начисляются. Рассрочка погашения задолженности предоставляется с месяца, следующего за месяцем подачи в органы, предоставившие (выдавшие) бюджетные ссуды и (или) займы, соответствующего заявления.

Юридическими лицами – инвесторами к заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

государственную регистрацию вновь возникшего юридического лица – инвестора, – при преобразовании сельскохозяйственной организации, ее слиянии с другим юридическим лицом;

государственную регистрацию договоров купли-продажи, безвозмездной передачи, аренды предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации, доверительного управления этим предприятием, - при покупке, безвозмездной передаче, сдаче в аренду, передаче в доверительное управление предприятия как имущественного комплекса;

внесение в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности сельскохозяйственной организации, - при реорганизации юридического лица - инвестора в форме присоединения к нему сельскохозяйственной организации.

При неуплате (неполной уплате) в установленный срок текущих платежей по бюджетным ссудам и (или) займам и (или) очередных платежей в погашение рассроченной задолженности действие рассрочки приостанавливается со дня, следующего за днем невыполнения данных условий.

Со дня приостановления действия рассрочки начисляются пени на сумму рассроченной задолженности в порядке, установленном законодательством.

Действие рассрочки возобновляется со дня, следующего за днем, в котором произведена полная уплата текущих платежей по бюджетным ссудам и (или) займам, очередных платежей в погашение рассроченной задолженности, процентов (пеней), начисленных за несвоевременную уплату текущих платежей по бюджетным ссудам и (или) займам и (или) очередных

платежей в погашение рассроченной задолженности в порядке, установленном законодательством, а также пеней, начисленных за период приостановления действия рассрочки в соответствии с данным пунктом.

1.3. Сроком на три года образовавшейся на 1 июля 2016 г. задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, контроль за исчислением и уплатой которых возложен на налоговые органы, а также задолженности по уплате штрафов за административные правонарушения, налагаемых налоговыми органами и судами по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, протоколы о совершении которых составлены должностными лицами налоговых органов. При этом платежи вносятся ежеквартально равными долями.

За пользование рассрочкой погашения задолженности, указанной в данном пункте, проценты не начисляются. Рассрочка предоставляется с даты подачи в налоговый орган по месту постановки на учет соответствующего заявления.

Юридическими лицами - инвесторами при покупке, безвозмездной передаче, получении в аренду, доверительное управление предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации к заявлению прилагаются документы, подтверждающие государственную регистрацию договоров купли-продажи, безвозмездной передачи, аренды предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации, доверительного управления этим предприятием.

Рассрочка погашения задолженности действует при условии своевременной и полной уплаты в республиканский и местные бюджеты текущих платежей по налогам, сборам (пошлинам), а также очередных платежей в погашение рассроченной задолженности по налогам, сборам (пошлинам).

При неуплате (неполной уплате) в установленный срок текущих платежей по налогам, сборам (пошлинам) и (или) очередных платежей в погашении рассроченной задолженности действие рассрочки приостанавливается со дня, следующего за днем невыполнения данных условий.

Со дня приостановления действия рассрочки начисляются пени на сумму рассроченной задолженности в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь.

Действие рассрочки возобновляется со дня, следующего за днем, в котором произведена полная уплата текущих платежей по налогам, сборам (пошлин), очередных платежей в погашение рассроченной задолженности, пеней, начисленных за несвоевременную уплату текущих платежей по налогам, сборам (пошлинам) и (или) очередных платежей в погашение рассроченной задолженности в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, а также пеней, начисленных за период приостановления действия рассрочки в соответствии с предыдущим абзацем данного пункта.

1.4. образовавшейся на 1 июля 2016 г. задолженности за природный газ, электрическую и тепловую энергию по 31 декабря 2018 г. При этом платежи

вносятся ежемесячно равными долями. Рассрочка погашения задолженности предоставляется с даты подачи в газо- и (или) энергоснабжающую организацию, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз» и государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», соответствующего заявления.

Юридическими лицами – инвесторами к заявлению прилагаются документы, указанные в абзаце 3 пункта 2.

С даты предоставления рассрочки погашение задолженности, производится без пересчета ее на дату погашения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2010 г. № 670 «О некоторых вопросах оплаты природного газа, электрической и тепловой энергии».

Рассрочка погашения задолженности предоставляется при условии обеспечения полной оплаты природного газа, электрической и тепловой энергии, потребленных с 1 июля 2016 г., а также уплаты очередных платежей в погашение рассроченной задолженности за природный газ, электрическую и тепловую энергию.

При неуплате (неполной уплате) в установленный срок текущих платежей за природный газ, электрическую и тепловую и (или) очередных платежей в погашение рассроченной задолженности действие рассрочки приостанавливается со дня, следующего за днем невыполнения данных условий.

Действие рассрочки возобновляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена полная уплата текущих платежей за природный газ, электрическую и тепловую энергию и (или) очередных платежей в погашение рассроченной задолженности.

2. Юридические лица – инвесторы в части обязательств сельскохозяйственных организаций, права и обязанности которых перешли к юридическим лицам – инвесторам, вправе обратиться к юридическим лицам (за исключением газо- и энергосберегающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз» и государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», а также банков, открытых акционерных обществ «Банк развития Республики Беларусь» и «Промагролизинг»), физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, являющимся контрагентами, с предложениями о предоставлении на срок, не превышающий пяти лет, отсрочки (рассрочки) исполнения обязательств в части обязательств сельскохозяйственных организаций, права и обязанности которых перешли к юридическим лицам - инвесторам, по договорам, заключенным с этими контрагентами, включая договоры финансовой аренды (лизинга), за исключением обязательств, отсроченных и рассроченных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2011 г. № 170 «О некоторых вопросах расчетов за сельскохозяйственную технику».

При предоставлении отсрочки (рассрочки) по исполнению обязательств проценты, неустойка (пени, штраф) не начисляются.

Отсрочка (рассрочка) исполнения обязательств предоставляется с даты внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договоры, заключенные с контрагентами, включая договоры финансовой аренды (лизинга).

3. Юридическими лицами - инвесторами стоимость предприятий как имущественных комплексов, безвозмездно полученных с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2017 г. от сельскохозяйственных организаций, включенных в перечень сельскохозяйственных организаций, подлежащих досудебному оздоровлению, не включается в состав внереализационных доходов для целей исчисления налога на прибыль, налога при упрощенной системе налогообложения, единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции и не учитывается при исчислении части прибыли (дохода) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 декабря 2005 г. № 637 «О порядке исчисления в бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий, государственных объединений, являющихся коммерческими организациями, а также доходов от находящихся в республиканской и коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и об образовании государственного целевого бюджетного фонда национального развития».

4. Предприятия как имущественные комплексы государственных сельскохозяйственных организаций, включенных в перечень сельскохозяйственных организаций, подлежащих досудебному оздоровлению, а также акции, эмитированные сельскохозяйственными организациями (доли в уставных фондах таких организаций), находящиеся в республиканской или коммунальной собственности, могут быть проданы без проведения аукциона (конкурса) юридическим лицам Республики Беларусь соответственно по решению Президента Республики Беларусь или согласованию с ним, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Цена продажи предприятий как имущественных комплексов (за исключением продажи этих предприятий по результатам доверительного управления) определяется исходя из стоимости чистых активов сельскохозяйственной организации, рассчитанной в соответствии с законодательством на первое число первого месяца квартала, в котором принято решение о продаже, и составляет:

20 процентов стоимости чистых активов - для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

50 процентов стоимости чистых активов - для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет в двух годах сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

80 процентов стоимости чистых активов - для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет в одном году сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

100 процентов стоимости чистых активов - для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет сложился положительный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и не образовался чистый убыток.

При стоимости чистых активов, акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, равной нулю или имеющей отрицательную величину, цена продажи предприятия как имущественного комплекса, акций (долей в уставных фондах) составляет одну базовую величину, установленную в Республике Беларусь на первое число первого месяца квартала, в котором принято решение о продаже таких предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах).

Продаваемые предприятие как имущественный комплекс, акции (доли в уставных фондах) могут оплачиваться в рассрочку до трех лет без индексации платежей.

Обязательными условиями продажи предприятия как имущественного комплекса, акций (долей в уставных фондах) являются:

сохранение деятельности по производству сельскохозяйственной продукции;

осуществление покупателем инвестиционной деятельности для развития сельскохозяйственного производства;

погашение задолженности сельскохозяйственной организации в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи;

сохранение действия коллективного договора в части регулирования трудовых и социально-экономических отношений до окончания срока его действия.

Средства от продажи предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах) направляются:

в республиканский бюджет - в части стоимости находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах) сельскохозяйственных организаций;

в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы - в части стоимости находящихся в собственности административно-территориальных единиц предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах) сельскохозяйственных организаций.